

**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель временной  
комиссии по организации и  
проведению общественных  
обсуждений по проекту  
генерального плана  
муниципального образования  
городской округ Ялта  
Республики Крым

\_\_\_\_\_ В.В. Тихонова

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проведения общественных обсуждений  
по проекту генерального плана муниципального образования  
городской округ Ялта Республики Крым**

г. Ялта

**22.08.2018**

**Наименование проекта:** «Генеральный план муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым», шифр проекта: ГП 01/2015.

**Заказчик проекта:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ялты Республики Крым.

**Разработчик проекта:** ООО «Проектный институт «Геоплан».

**Срок проведения общественных обсуждений:** с 20 июля 2018 года по 24 августа 2018 года.

**Протокол заседания временной комиссии по организации и проведению общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым от 22.08.2018 № 8 «О результатах проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым», на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.**

В соответствии со ст. 5.1, ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым и решением 68 сессии Ялтинского городского совета Республики Крым первого созыва от 21.06.2018 № 9 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений и (или) публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым», постановлением Главы муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым - председателя Ялтинского городского совета от 19.07.2018 № 16 «О назначении общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым» назначены общественные обсуждения по проекту генерального плана муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым в период с 20.07.2018 по 24.08.2018.

**Основанием для проведения публичных слушаний послужили следующие документы:**

Постановление Главы муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым - председателя Ялтинского городского совета от 19.07.2018 № 16 «О назначении общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым» (далее – постановление), которым были определены:

- инициатор общественных обсуждений: Глава муниципального образования городской округ Ялта – председатель Ялтинского городского совета;

- организатор: временная комиссия по организации и проведению общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым (далее – временная комиссия);

- места размещения экспозиций для проведения общественных обсуждений (указаны далее);

- работа экспозиций для проведения общественных обсуждений в период с 28.07.2018 по 16.08.2018 (включительно);

- размещение материалов проекта генерального плана муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым (далее – проект Генплана Ялты) на официальной странице муниципального образования городской округ Ялта на Портале Правительства Республики Крым (ссылка: [https://yalta.rk.gov.ru/ru/structure/gen\\_plan](https://yalta.rk.gov.ru/ru/structure/gen_plan));

- срок для приема предложений и замечаний от участников общественных обсуждений с 28.07.2018 по 16.08.2018 (включительно).

**Проект генерального плана муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым (далее – проект генплана Ялты), материалы обоснования и информационные материалы в соответствии с постановлением и ст. 5.1, ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ размещались на экспозициях в населенных пунктах муниципального образования городской округ Ялта для проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым (далее – экспозиция) по следующим адресам:**

- 1) г. Ялта, пл. Советская, 1 (здание Администрации города Ялта);
- 2) пгт Виноградное, шоссе Бахчисарайское, 1 (здание медико-санаторного объединения при Министерстве здравоохранения Республики Узбекистан Санатория «Узбекистан», клуб санатория);
- 3) пос. Высокогорное, ул. Лесная, 6 (здание Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Клинический специализированный санаторий «Симеиз»);
- 4) пос. Горное (остановка общественного транспорта в районе дома № 10);
- 5) пос. Куйбышево, шоссе Бахчисарайское, 40 (база отдыха «Тюзлер»);
- 6) пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, 12 (здание Федерального государственного бюджетного учреждения «Санаторий «Курпаты» Управления делами Президента Российской Федерации, в холле корпуса № 3);
- 7) пгт Ливадия, ул. Батурина, 6 (здание клуба-столовой санатория «Ливадия»);
- 8) пос. Охотничье, плато «Ай-Петри», станция ППКД «Мисхор - Ай-Петри»;
- 9) пгт Ореанда, 12 (здание Федерального государственного бюджетного учреждения «Санаторий «Нижняя Ореанда» Управления делами Президента Российской Федерации);
- 10) пгт Гурзуф, ул. Подвойского, 9 (здание территориального органа);
- 11) пгт Краснокаменка, ул. Центральная, 38 (отделение почтовой связи);
- 12) пос. Партизанское, ул. Лавандовая, 6;
- 13) пос. Даниловка, ул. Тенистая (отделение почтовой связи);
- 14) пос. Линейное, ул. Шоссейная, 5;
- 15) пгт Восход, ул. Горная, 9 (клуб ТОС «Восход»);
- 16) пгт Массандра, ул. Стахановская, 21 (здание территориального органа);
- 17) пгт Никита, 12 (помещение Никитского центра и досуга МКУ культуры «Ялтинская централизованная клубная система»);
- 18) пгт Отрадное, ул. Мориса Тореза, 5 (почтовое отделение на территории АО «Пансионат «Прибрежный»);
- 19) пгт Советское, Долосское шоссе, 2 (административное здание ГБУ РК «Ялтинский горно-лесной природный заповедник»);
- 20) пгт Гаспра, ул. Тamarлы, 6/24 (здание территориального органа);
- 21) пгт Кореиз, Севастопольское шоссе, 27 (здание территориального органа);
- 22) г. Алушка, ул. Красногвардейская, 32 (здание территориального органа);
- 23) пгт Симеиз, ул. Звездная, 2 (здание территориального органа);

- 24) пгт Береговое, ул. Кипарисная (здание бывшего пансионата «Кастрополь», 5-ый корпус);
- 25) пгт Голубой Залив, ул. Ароматная, 6 (здание поселкового клуба);
- 26) пгт Кацевели, ул. Шулейкина, в районе дома № 11, (остановка общественного транспорта «Кацевели»);
- 27) с. Оползневое, ул. Нагорная, в районе дома № 26;
- 28) пгт Парковое, дом 2, первый этаж;
- 29) пгт Понизовка, ул. Советская, в районе дома № 1 (остановка общественного транспорта);
- 30) пгт Форос, ул. Космонавтов, 3 (здание территориального органа);
- 31) пос. Олива, ул. Октябрьская, 5;
- 32) пгт Санаторное, ул. Гагарина, 3.

А также на официальной странице муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым по ссылке: [https://yalta.rk.gov.ru/ru/structure/gen\\_plan](https://yalta.rk.gov.ru/ru/structure/gen_plan).

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений представляли свои предложения и замечания в период с 28.07.2018 до 16.08.2018 (включительно) посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;
- письменного обращения в адрес Организатора (адрес: Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова, 21, каб. 1);
- официального сайта Администрации города Ялта Республики Крым;
- почтового отправления в адрес Организатора (адрес: Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова, 21).

На экспозициях в населенных пунктах муниципального образования городской округ Ялта для проведения общественных обсуждений по проекту генплана Ялты были представлены следующие материалы:

- положение о территориальном планировании;
- карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа с нанесением:
  - а) границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа;
  - б) функциональных зон городского округа;
- копия постановления Главы муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым - председателя Ялтинского городского совета от 19.07.2018 № 16 с приложениями;
- документы временной комиссии, касающиеся организации проведения общественных обсуждений;
- книга учета посетителей экспозиции;
- график выездов в населенные пункты в места размещения экспозиции выездных консультационных комиссий;
- копия оповещения о начале общественных обсуждений;
- образец заявления (предложений) с формой согласия на обработку персональных данных.

### **Количество участников общественных обсуждений:**

- общее количество принятых к рассмотрению временной комиссией замечаний и предложений по проекту генерального плана муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым составило: 1459 шт.;
- общее количество рассмотренных временной комиссией замечаний и предложений по проекту генерального плана муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым составило: 1459 шт., из них:
  - 1284 шт. – отклонено;
  - 175 шт. – принято.

Временной комиссией в период проведения общественных обсуждений проводились заседания по рассмотрению замечаний и предложений по проекту генерального плана муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым от участников общественных обсуждений. По результатам заседаний составлены протоколы № 4 от 09.08.2018, № 5 от 14.08.2018, № 6 от 17.08.2018, № 7 от 20.08.2018.

При рассмотрении поступивших от участников общественных обсуждений замечаний и предложений по проекту генерального плана муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым временная комиссия руководствовалась действующими нормативными и ненормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования городской округ Ялта.

Временная комиссия при рассмотрении замечаний и предложений от участников общественных обсуждений принимала решения о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний в рамках своей компетенции, на основании действующего законодательства и следующих условий:

- особо охраняемые природные территории «Ялтинский горно-лесной природный заповедник»;
- водоохранная зона Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Ялта);
- приказ Службы охраны в Крыму Федеральной службы охраны РФ от 29.12.2016 № 646 - зона охраняемого объекта;
- режим первой зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов;
- установленные санитарно-защитные зоны;
- установленный режим охраны памятников культурного наследия;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - комплексная охранная зона объектов культурного наследия;
  - охранные зоны археологии;
  - резервирование территории для планируемой реконструкции улицы и установления красных линий, а также иной действующей градостроительной документацией.

Все предложения и замечания от участников общественных обсуждений, содержание внесенных предложений и замечаний с разделением на

предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории муниципального образования городской округ Ялта, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений, в соответствии с пп. 5 п. 18 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, приведены в приложении № 1 к настоящему заключению.

Члены временной комиссии:

_____ С.Ю. Адонина	_____ Е.М. Переверзева
_____ В.С. Оганесян	_____ В.С. Ёлшин
_____ Ю.А. Булка	_____ С.А. Калининченко
_____ А.В. Яковенко	_____ Л.В. Грибкова
_____ Д.И. Чайка	_____ А.А. Соловьев
_____ А.А. Куршутов	_____ Н.В. Блудов
_____ Е.И. Дёмин	_____ О.В. Копылов
_____ К.В. Шимановский	_____ А.В. Пахомов
_____ С.И. Колосов	_____

Заместитель председателя  
временной комиссии

Э.С-И. Керимов

Секретарь временной комиссии

В.В. Фролов