



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
ЯЛТИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
ПЕРВОГО СОЗЫВА

75 сессия

Р Е Ш Е Н И Е

03 декабря 20 18

г. Ялта

№ 3

Об утверждении генерального плана  
муниципального образования городской  
округ Ялта Республики Крым

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018), Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, учитывая протокол заседания временной комиссии по организации и проведению общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым о результатах проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым от 22.08.2018 № 8, заключение о результатах проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым от 22.08.2018, Ялтинский городской совет Республики Крым

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить генеральный план муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым (далее – генеральный план) в составе:

1.1. Положение о территориальном планировании (Приложение № 1);

1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (Приложение № 2);

1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа (Приложение № 3);

1.4. Карта функциональных зон городского округа (Приложение № 4);

1.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к областям водоснабжения и водоотведения (Приложение № 5);

1.6. Карта функциональных зон городского округа с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального и местного значения, относящихся к областям водоснабжения, водоотведения и связи (Приложение № 6).

2. Установить срок реализации генерального плана – до 2035 (включительно).

3. Определить, что Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к областям водоснабжения и водоотведения (Приложение № 5) и Карта функциональных зон городского округа с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального и местного значения, относящихся к областям водоснабжения, водоотведения и связи (Приложение № 6) являются документами для служебного пользования и не подлежат опубликованию (обнародованию).

4. Установить, что на территориях или земельных участках, обозначенных в генеральном плане как территории со спорной градостроительной ситуацией, возможно регулирование и (или) уточнение территориальных зон правилами землепользования и застройки с разработкой документации по планировке территории без изменения функционального зонирования генерального плана с учетом заявлений юридических и физических лиц или муниципальных инициатив.

5. Определить Администрацию города Ялта Республики Крым органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым ответственным за сохранность и использование генерального плана муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

6. Установить, что урегулирование разногласий в отношении территорий, указанных в «Карте предложений об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам» (Приложение № 7), осуществляется в соответствии с законодательством, регламентирующим градостроительную деятельность.

7. Администрации города Ялта Республики Крым обеспечить размещение генерального плана муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым (за исключением Приложения № 5 и Приложения № 6 к настоящему решению), карты по несогласованным

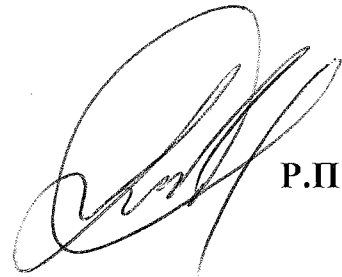
вопросам «Карта предложений об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам» и материалов по обоснованию генерального плана в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее 10 дней с момента вступления настоящего решения в законную силу.

8. Управляющему делами Ялтинского городского совета Н.А. Исаевой организовать обнародование настоящего решения путем размещения на официальной странице муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на портале Правительства Республики Крым и в муниципальной газете «Ялтинские вести», за исключением Приложения № 5 и Приложения № 6 к настоящему решению.

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Ялтинского городского совета по вопросам жизнеобеспечения, строительства, архитектуры, ЖКХ, промышленности, транспорта, энергетики и связи (С.И. Шимчук), постоянный комитет Ялтинского городского совета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям (А.А. Куршатов), главу администрации города Ялта А.В. Челпанова.

**Глава муниципального образования  
городской округ Ялта Республики Крым –  
председатель Ялтинского городского совета**



**Р.П. Деркач**

Э.С-И. Керимов  
В.В. Фролов

