



3

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ЯЛТИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ВТОРОГО СОЗЫВА**

18 сессия

Р Е Ш Е Н И Е

14 сентября 20 20

г. Ялта

№ 3

Об утверждении Порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Ялта Республики Крым

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа Ялта Республики Крым, утвержденными решением Ялтинского городского совета первого созыва от 19.07.2019 № 16, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, Ялтинский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок принятия решений об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Ялта Республики Крым (Приложение № 1).

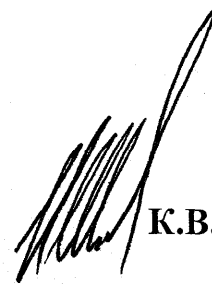
2. Управляющему делами Ялтинского городского совета Н.А. Исаевой организовать опубликование (обнародование) настоящего решения путем размещения на официальной странице муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на портале Правительства

Республики Крым (yalta.rk.gov.ru) и в муниципальной газете «Ялтинские вести».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Ялта И.И. Имгрунта.

**Глава муниципального образования
городской округ Ялта Республики Крым –
председатель Ялтинского городского совета**



К.В. Шимановский

Приложение № 1
к решению 11 сессии
Ялтинского городского совета
Республики Крым
второго созыва
от 24.02.2020 № 3

**ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ТАКУЮ
ДОКУМЕНТАЦИЮ, ОТМЕНЕ ТАКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ИЛИ ЕЕ
ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ, ПРИЗНАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ
ТАКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НЕ ПОДЛЕЖАЩИМИ ПРИМЕНЕНИЮ В
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЯЛТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

1. Общие положения

1.1. Порядок принятия решений об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Ялта Республики Крым (далее – Порядок) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает общие требования к порядку принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядку внесения изменений и отмены такой документации (или ее отдельных частей), порядку признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

1.2. Положения настоящего Порядка обязательны для применения на территории муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым при принятии решения об утверждении документации для размещения объектов, указанных в частях 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе подготовленной лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе подготовленной на основании решения, принятого в соответствии с частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории или отклонения такой документации и направления ее на доработку

2.1. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения Администрации города Ялта Республики Крым о даче разрешения на разработку документации по планировке территории, принятого по результатам рассмотрения предложений юридических и физических лиц, после ее подготовки направляется этими лицами в Администрацию города Ялта Республики Крым.

2.2. Решения об утверждении документации по планировке территории или отклонении такой документации и направлении ее на доработку принимаются Ялтинским городским советом Республики Крым. Основанием для рассмотрения документации по планировке территорий является поступившее в Ялтинский городской совет Республики Крым обращение главы администрации города Ялта.

2.3. Обращение главы администрации города Ялта о направлении документации по планировке территории на утверждение или отклонения такой документации и направлении ее на доработку должно содержать:

- результаты проверки документации по планировке территории на соответствие требованиями части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- копии согласований документации по планировке территории, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Республики Крым;

- протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, установленных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- основания для утверждения документации по планировке территории или отклонения такой документации и направления ее на доработку, в том числе содержащихся по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

Одновременно с указанным обращением Администрация города Ялта Республики Крым направляет в Ялтинский городской совет Республики Крым необходимые для рассмотрения проектов решений документы в соответствии с перечнем, предусмотренным Регламентом Ялтинского городского совета Республики Крым.

2.4. Обращение главы администрации города Ялта подлежит направлению в Ялтинский городской совет Республики Крым, не позднее, чем через пять рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не

проводятся, в срок, не превышающий пяти рабочих дней с момента поступления документации по планировке территории, подготовленной заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Администрацию города Ялта Республики Крым.

2.5. Решения, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, принимаются не позднее, чем через 15 дней со дня поступления обращения главы администрации города Ялта о направлении документации по планировке территории на утверждение или отклонения такой документации и направлении ее на доработку.

2.6. Решения об утверждении документации по планировке территории или отклонении такой документации и направлении ее на доработку подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, в течение семи дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, в течение семи дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Порядок внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории

3.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Решение о внесении изменений в документацию по планировке территории принимается Ялтинским городским советом Республики Крым в порядке, установленном разделом 2 настоящего Порядка, с учетом особенностей, установленных пунктом 3.3 Порядка.

3.3. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, направление проекта

изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

4. Порядок отмены утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей и признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

4.1. Решение об отмене документации по планировке территории или отдельных ее частей и признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимается Ялтинским городским советом Республики Крым.

4.2. Решение, указанное в пункте 4.1 принимается не позднее двадцати рабочих дней с момента поступления:

- ходатайства главы администрации города Ялта в случаях, если документация по планировке территории подготовлена Администрацией города Ялта Республики Крым, подведомственными ей муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями, либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, организациями;

- ходатайства заинтересованных лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществившими подготовку документации по планировке территории;

- ходатайства физических или юридических лиц, на основании предложений которых было принято решение о подготовке документации по планировке территории.

4.3. Ходатайства, указанные в пункте 4.2 настоящего Порядка, должны содержать:

- указание на вид и наименование документации по планировке территории, а также реквизиты документа, которым утверждена документация по планировке территории;

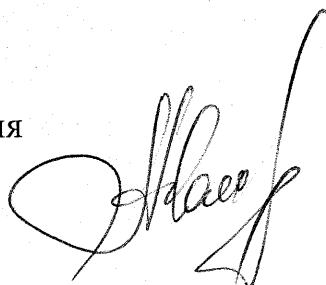
- информацию, в какой части необходима отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей;

- обоснование невозможности реализации проектных решений, предусмотренных документацией по планировке территории, в том числе наличие выявленных несоответствий утвержденной документации по

планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо выявления фактов указания в ней недостоверных сведений.

4.4. Решение об отмене документации по планировке территории или отдельных ее частей и признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению не применяется в случае, если принято решение о внесении изменений в такую документацию в целях приведения ее в соответствие с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Начальник управления
организационно-правового обеспечения
Ялтинского городского совета
Республики Крым



А.А. Соловьев