

**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель временной  
комиссии по организации и  
проведению общественных  
обсуждений по проекту  
генерального плана городской  
округ Ялта Республики Крым

\_\_\_\_\_ В.С. Оганесян

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проведения общественных обсуждений  
по проекту правил землепользования и застройки муниципального  
образования городской округ Ялта Республики Крым**

г. Ялта

**22.02.2019**

**Наименование проекта:** «Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым».

**Заказчик проекта:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Ялты Республики Крым.

**Разработчик проекта:** ФГБУ «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

**Срок проведения общественных обсуждений:** с 15 декабря 2018 года по 24 февраля 2019 года.

**Протокол заседания временной комиссии по организации и проведению общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым от 21.02.2019 № 4 «О результатах проведения общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым», на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.**

В соответствии со ст. 5.1, ст. 28, ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым и решением 68 сессии Ялтинского городского совета Республики Крым первого созыва от 21.06.2018 № 9 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений и (или) публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым», постановлением Главы муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым - председателя Ялтинского городского совета от 10.12.2018 № 29 «О назначении общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым» назначены общественные обсуждения в период с 15.12.2018 по 24.02.2019.

**Основанием для проведения общественных обсуждений послужили следующие документы:**

Постановление Главы муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым - председателя Ялтинского городского совета от 10.12.2018 № 29 «О назначении общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым» (далее – постановление), которым были определены:

- инициатор общественных обсуждений: глава муниципального образования городской округ Ялта – председатель Ялтинского городского совета;

- организатор: временная комиссия по организации и проведению общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым (далее – временная комиссия);

- места размещения экспозиций для проведения общественных обсуждений (указаны далее);

- работа экспозиций для проведения общественных обсуждений в период с 22.12.2018 по 14.02.2019 (включительно);

- размещение материалов проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым (далее – проект ПЗЗ) на официальной странице муниципального образования городской округ Ялта на Портале Правительства Республики Крым (ссылка: <https://yalta.rk.gov.ru/ru/structure/21>);

- срок для приема предложений и замечаний от участников общественных обсуждений с 22.12.2018 по 14.02.2019 (включительно).

**Проект ПЗЗ, материалы обоснования и информационные материалы, в соответствии с постановлением и ст. 5.1, ст. 28, ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ размещались на экспозициях в населенных пунктах муниципального образования городской округ Ялта для проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым (далее – экспозиция) по следующим адресам:**

- 1) г. Ялта, пл. Советская, 1 (здание Администрации города Ялта Республики Крым);
- 2) пгт Виноградное, шоссе Бахчисарайское, 1 (здание медико-санаторного объединения при Министерстве здравоохранения Республики Узбекистан Санатория «Узбекистан», клуб санатория);
- 3) пос. Высокогорное, ул. Лесная, 6 (здание Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Клинический специализированный санаторий «Симеиз»);
- 4) пос. Горное (остановка общественного транспорта в районе дома № 10);
- 5) пос. Куйбышево, шоссе Бахчисарайское, 40 (база отдыха «Тюзлер»);
- 6) пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, 12 (здание Федерального государственного бюджетного учреждения «Санаторий «Курпаты» Управления делами Президента Российской Федерации, в холле корпуса № 3);
- 7) пгт Ливадия, ул. Батурина, 6 (здание клуба-столовой санатория «Ливадия»);
- 8) пос. Охотничье, плато «Ай-Петри», станция ППКД «Мисхор - Ай-Петри»;
- 9) пгт Ореанда, 12 (здание Федерального государственного бюджетного учреждения «Санаторий «Нижняя Ореанда» Управления делами Президента Российской Федерации);
- 10) пгт Гурзуф, ул. Подвойского, 9 (здание территориального органа);
- 11) пгт Краснокаменка, ул. Центральная, 38 (отделение почтовой связи);
- 12) пос. Партизанское, ул. Лавандовая, 6;
- 13) пос. Даниловка, ул. Тенистая (отделение почтовой связи);
- 14) пос. Линейное, ул. Шоссейная, 5;
- 15) пгт Восход, ул. Горная, 9 (клуб ТОС «Восход»);
- 16) пгт Массандра, ул. Стахановская, 21 (здание территориального органа);
- 17) пгт Никита, 12 (помещение Никитского центра и досуга МКУ культуры «Ялтинская централизованная клубная система»);
- 18) пгт Отрадное, ул. Мориса Тореза, 5 (почтовое отделение на территории АО «Пансионат «Прибрежный»);
- 19) пгт Советское, Долосское шоссе, 2 (административное здание ГБУ РК «Ялтинский горно-лесной природный заповедник»);
- 20) пгт Гаспра, ул. Тамарлы, 6/24 (здание территориального органа);
- 21) пгт Кореиз, Севастопольское шоссе, 27 (здание территориального органа);
- 22) г. Алушка, ул. Красногвардейская, 32 (здание территориального органа);
- 23) пгт Симеиз, ул. Звездная, 2 (здание территориального органа);

- 24) пгт Береговое, ул. Кипарисная (здание бывшего пансионата «Кастрополь», пятый корпус);
- 25) пгт Голубой Залив, ул. Ароматная, 6 (здание поселкового клуба);
- 26) пгт Кацевели, ул. Шулейкина, в районе дома № 11, (остановка общественного транспорта «Кацевели»);
- 27) с. Оползневое, ул. Нагорная, в районе дома № 26;
- 28) пгт Парковое, дом 2, первый этаж;
- 29) пгт Понизовка, ул. Советская, в районе дома № 1 (остановка общественного транспорта);
- 30) пгт Форос, ул. Космонавтов, 3 (здание территориального органа);
- 31) пос. Олива, ул. Октябрьская, 5;
- 32) пгт Санаторное, ул. Гагарина, 3.

А также на официальной странице муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым по ссылке: <https://yalta.rk.gov.ru/ru/structure/21>.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений представляли свои предложения и замечания в период с 22.12.2018 до 14.02.2019 (включительно) посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;
- письменного обращения в адрес Организатора (адрес: Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова, 21, каб. 1);
- официального сайта Администрации города Ялта Республики Крым;
- почтового отправления в адрес Организатора (адрес: Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова, 21).

На экспозициях в населенных пунктах муниципального образования городской округ Ялта для проведения общественных обсуждений по проекту ПЗЗ были представлены следующие материалы:

- Карта градостроительного зонирования, Карта зон с особыми условиями использования территории;
- Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений. Градостроительные регламенты;
- копия постановления Главы муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым - председателя Ялтинского городского совета от 10.12.2018 № 29 с приложениями;
- документы временной комиссии, касающиеся организации проведения общественных обсуждений;
- книга учета посетителей экспозиции;
- копия оповещения о начале общественных обсуждений;
- образец заявления (предложений) с формой согласия на обработку персональных данных.

### **Количество участников общественных обсуждений:**

- общее количество принятых к рассмотрению временной комиссией замечаний и предложений по проекту генерального плана муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым составило: 923 шт.;

- общее количество рассмотренных временной комиссией замечаний и предложений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым составило: 924 шт., из них:

- 268 шт. – принято;

- 656 шт. – отклонено (в том числе по формальным основаниям – 218 шт.).

Временной комиссией в период проведения общественных обсуждений проводились заседания по рассмотрению замечаний и предложений по проекту ПЗЗ от участников общественных обсуждений. По результатам заседаний составлены протоколы, в которых отражены решения, принятые членами временной комиссии при рассмотрении обращений и замечаний, поступивших в период проведения общественных обсуждений.

При рассмотрении поступивших от участников общественных обсуждений замечаний и предложений по проекту ПЗЗ временная комиссия руководствовалась действующими нормативными и ненормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования городской округ Ялта.

Временная комиссия при рассмотрении замечаний и предложений от участников общественных обсуждений принимала решения о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний на основании действующего законодательства:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- особо охраняемые природные территории, в том числе «Ялтинский горно-лесной природный заповедник»;

- водоохранная зона Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Ялта);

- приказ Службы охраны в Крыму Федеральной службы охраны РФ от 29.12.2016 № 646 - зона охраняемого объекта;

- режим первой зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов;

- установленные санитарно-защитные зоны;

- установленный режим охраны памятников культурного наследия;

- комплексная охранная зона объектов культурного наследия;

- охранные зоны археологии;

- резервирование территории для планируемой реконструкции улицы, и установления красных линий, а также иной действующей градостроительной документацией.

Все предложения и замечания от участников общественных обсуждений, содержание внесенных предложений и замечаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории муниципального образования городской округ Ялта, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений, в соответствии с пп. 5 п. 18 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, приведены в приложении № 1 к настоящему заключению.

Члены временной комиссии:

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| _____ К.В. Шимановский | _____ Е.М. Переверзева |
| _____ В.С. Оганесян    | _____ В.С. Ёлшин       |
| _____ М.В. Веденмеер   | _____ А.А. Соловьев    |
| _____ Д.И. Чайка       | _____ А.А. Куршутов    |
| _____ С.И. Шимчук      | _____ А.В. Яковенко    |
| _____ Ю.А. Булка       | _____ Н.В. Блудов      |

Заместитель председателя  
временной комиссии  
Дервинис

Д.В.

Секретарь временной комиссии  
Фролов

В.В.