



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯЛТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2016

г. Ялта

№ 1177-п

Об утверждении Порядка оценки муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым

На основании Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, утвержденного 4-й сессией Ялтинского городского совета 1-го созыва от 16.03.2015 № 14, распоряжения администрации города Ялты от 04.03.2016 № 102-р «О принятии мер по приведению в соответствие с законодательством Российской Федерации договоров аренды муниципального имущества», в соответствии с пунктом 5.1. раздела 5 Порядка определения платы за аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, утвержденного постановлением администрации города Ялты от 28.05.2015 № 748-п, в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок оценки муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
3. Отделу информационного обеспечения администрации города Ялты Республики Крым (М.В. Кесаонова - Нечипорук) опубликовать настоящее постановление на официальной странице муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на портале Правительства Республики Крым.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ялты С.Б. Брайко.

Глава администрации города Ялты

А.В. Гриценко
И.С. Графчева,
234953

А.О. Ростенко

Приложение № 1

к постановлению администрации города Ялты
Республики Крым

от 27 апреля 2016 № 1177-н

Порядок

**оценки муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым
(далее – Порядок)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях совершенствования действующей системы учета муниципального имущества, а также обеспечения обязательного проведения оценки муниципального имущества в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, и определяет порядок проведения организационных работ по оценке, вовлекаемого в сделку муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым (далее - муниципальное имущество).

2. Объекты оценки

2.1. К объектам оценки относятся:

2.1.1. Находящиеся в муниципальной собственности отдельные материальные объекты (вещи), совокупность вещей, составляющих имущество муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);

2.1.2. Права требования, обязательства (долги);

2.1.3. Работы, услуги, информация;

2.1.4. Иные объекты, в отношении которых действующим законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

2.2. Проведение независимой оценки является обязательным в случаях:

2.2.1. Определения стоимости муниципального имущества, подлежащего приватизации (отчуждению);

2.2.2. Определения стоимости права пользования объектом аренды (годовой и/или месячной арендной платы за пользование муниципальным имуществом);

2.2.3. Принятия органами местного самоуправления правового акта, содержащего требования обязательного проведения оценки какого-либо объекта.

3. Организации, привлекаемые для проведения оценки

3.1. Отбор оценщика производится на основании требований к оценщикам, установленных Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Сроки проведения оценки

4.1. Оценка объектов в целях приватизации (отчуждения) проводится после включения их в Прогнозный план приватизации муниципального имущества до принятия решения об условиях приватизации (отчуждения) конкретного объекта.

4.2. Оценка права пользования объектом аренды в отношении муниципального имущества казны муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым проводится после принятия решения о передаче в аренду объекта.

4.3. Оценка права пользования объектом аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, проводится до принятия решения о даче согласия на передачу в аренду объекта.

5. Требования к организации проведения оценки

5.1. Требования к порядку проведения оценки муниципального имущества определяются федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, другими нормативными правовыми актами по оценочной деятельности.

5.2. С целью проведения оценки муниципального имущества проводится процедура закупки работ в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.3. Заказчиком оценки в отношении муниципального имущества казны муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым является Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Ялты Республики Крым.

5.4. Заказчиком оценки в отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления является соответствующее муниципальное предприятие или муниципальное учреждение муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

5.5. Финансирование работ по оценке муниципального имущества осуществляется за счет средств, предусмотренных в смете Заказчика на текущий финансовый год.

5.6. Оплата услуг оценщика может осуществляться за счет лиц, заинтересованных в предоставлении в аренду муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №1 35-ФЗ «О защите конкуренции», когда муниципальное имущество может быть передано в аренду без проведения торгов.

5.7. По результатам проведения оценки муниципального имущества оценщиком составляется отчет в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.8. Повторная оценка рыночной стоимости муниципального имущества проводится при повторном вовлечении муниципального имущества в сделку, если с даты предыдущей оценки этого муниципального имущества прошло более 6 месяцев.

Начальник Департамента имущественных
и земельных отношений

 Л.В. Молостова