



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯЛТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 мая 2015

№ 749-п

Об утверждении Порядка предоставления
судополучателю согласия ссудодателя муниципального
имущества муниципального образования городской округ
Ялта Республики Крым на осуществление неотъемлемых
улучшений нежилых помещений

В целях координации деятельности организаций при осуществлении неотделимых улучшений муниципального имущества, для своевременного и качественного оформления документов исполнителями, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Положением о передаче в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, утвержденным решением 4-й сессии Ялтинского городского совета 1-го созыва от 16.03.2015 № 17,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления судополучателю согласия ссудодателя муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на осуществление неотъемлемых улучшений нежилых помещений.

2. Отделу информационного обеспечения администрации города Ялты Республики Крым (М.В. Кесаонова – Нечипорук) разместить настоящее постановление на официальной странице муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на портале Правительства Республики Крым.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ялты С.Б. Брайко.

Глава администрации города Ялты

А.О. Постенко

Л.В. Молоцова
И.С. Графчева
234953

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Ялты Республики Крым
от 28 мая 2015 № 449-п

ПОРЯДОК

предоставления ссудополучателю согласия ссудодателя муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на осуществление неотъемлемых улучшений нежилых помещений

1. Настоящий Порядок предоставления ссудополучателю согласия ссудодателя муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта осуществление неотъемлемых улучшений нежилых помещений, включая капитальный ремонт, реконструкцию, реставрацию, другие строительные работы (далее по тексту - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о передаче в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, утвержденным решением 4-й сессии Ялтинского городского совета 1-го созыва от 16.03.2015 № 17, с целью установления процедуры предоставления ссудополучателю согласия ссудодателя муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на осуществление неотделимых улучшений нежилых помещений.

2. Ссудополучатель, в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением о передаче в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым и заключенным договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, имеет право производить переустройство, перепланировку либо иные изменения, затрагивающие замену конструктивных элементов и систем инженерного оборудования занимаемых нежилых помещений (далее – Имущество), только после получения письменного согласования с ссудодателем, а также с органами, согласование с которыми предусмотрено законодательством. Оплата работ по проведению перепланировки, переустройства производится за счет собственных или привлеченных средств ссудополучателя, затраты по перепланировке или переустройству находящегося в пользовании Имущества собственником не компенсируются, является собственностью ссудодателя как в период действия договора безвозмездного пользования, так и после его окончания.

3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении согласия ссудополучателю на осуществление неотделимых улучшений Имущества, переданного в безвозмездное пользование, ссудополучатель подает ссудодателю следующие документы:

1) заявление о согласовании производства неотделимых улучшений (указывается вид – капитальный ремонт, реконструкция и т.д.) Имущества, переданного в безвозмездное пользование, за счет собственных или привлеченных средств;

2) информацию о целесообразности осуществления улучшений Имущества, переданного в безвозмездное пользование;

3) дефектный акт (при наличии дефектов);

4) проектную документацию, выполненную организацией, осуществляющей свою деятельность в соответствии с действующим законодательством, с указанием нормативного срока проведения работ;

5) сметный расчет на выполнение работ, выполненный организацией, осуществляющей свою деятельность в соответствии с действующим законодательством;

6) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация подлежит государственной экспертизе в соответствии с действующим законодательством;

7) план-график проведения работ;

8) соответствующее согласование неотъемлемых улучшений имущества, переданного в безвозмездное пользование, исполнительного органа государственной власти Республики Крым, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия (в случае объекта культурного наследия);

9) в случае изменения в результате проведения неотъемлемых улучшений Имущества внешнего архитектурного облика объекта, необходимо соответствующее согласование органа муниципального образования городской округ Ялта, уполномоченного в области градостроительства и архитектуры.

4. В случае если ссудодатель не возражает в проведении ссудополучателем неотъемлемых улучшений Имущества, переданного в безвозмездное пользование, он направляет в администрацию города Ялты Республики Крым (далее по тексту — Администрация) пакет документов, указанный в пункте 3 для согласования.

5. Для подготовки заключений о необходимости производства неотъемлемых улучшений (капитального ремонта, реконструкции, реставрации) Имущества, переданного в безвозмездное пользование, сроках его проведения, создается комиссия Администрации (далее - Комиссия) в составе представителей структурных подразделений и отраслевых (функциональных) органов Администрации:

1) Департамент по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

2) Департамент имущественных и земельных отношений;

3) Департамента архитектуры и градостроительства;

4) управление капитального строительства;

5) юридическое управление Администрации.

Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации.

К участию в работе Комиссии привлекаются представители муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, у которых Имущество находится соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, ссудополучатель, при необходимости другие заинтересованные лица.

6. При проведении ссудополучателем мероприятий, направленных на выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), энергоснабжающих организаций, подтверждение Комиссии о необходимости выполнения соответствующих работ не требуется.

7. Решение Комиссии о согласовании проведения ссудополучателем неотъемлемых улучшений имущества оформляется распоряжением Администрации.

Подготовка проекта указанного распоряжения Администрации осуществляется ссудодателем. Распоряжение Администрации направляется в адрес заявителя в 15-дневный срок с даты подписания.

8. В случае предоставления ненадлежащим образом оформленных документов или неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, ссудодатель возвращает документы без их рассмотрения ссудополучателю для дооформления.

9. По окончании работ ссудополучатель представляет ссудодателю акты приемки выполненных работ, проектную, исполнительную документацию. При реконструкции представляется также разрешение на ввод в эксплуатацию законченного реконструкцией объекта.

10. По окончании работ по капитальному ремонту и (или) реконструкции, затрагивающих несущую способность конструкций Имущества, ссудополучатель обязан провести техническую объектов.

Начальник отдела аренды муниципального имущества Департамента имущественных и земельных отношений администрации города Ялты



И.С. Графчева

Е.В. Фильчакова
234953

