



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
ЯЛТИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

4 сессия 1 созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

16 марта 2015

№ 14

Об утверждении Положения об управлении  
и распоряжении муниципальным  
имуществом муниципального образования  
городской округ Ялта Республики Крым  
в новой редакции

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, рассмотрев предоставленный администрацией города Ялты проект Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым в новой редакции, Ялтинский городской совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым в новой редакции (Приложение № 1).

2. Признать утратившим силу решение 2-й сессии Ялтинского городского совета 1-го созыва от 13.02.2015 № 7 «Об утверждении Положения «Об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

4. Управляющему делами аппарата Ялтинского городского совета В.Ф.Малашину обеспечить обнародование настоящего решения путем размещения на официальной странице муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на портале Правительства Республики Крым (yalta.rk.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Ялты (А.О. Ростенко) и постоянный комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям (Р.П. Деркач).

Председатель  
Ялтинского городского совета

В.Е. Косарев

Л.В. Молостова  
32-23-14



Приложение № 1  
К решению 4-й сессии Ялтинского  
городского совета 1-го созыва  
от «16» марта 2015 г.  
№ 14

## **ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УПРАВЛЕНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЯЛТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

### **ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Положением**

1. Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым (далее - Положение) регулирует отношения, возникающие в процессе управления и распоряжения движимым и недвижимым муниципальным имуществом, включая акции и доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ и товариществ, акционером (учредителем, участником) которых выступает муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым.

2. Действие настоящего Положения не распространяется:

2.1. На порядок управления ценными бумагами, кроме ценных бумаг, указанных в настоящем Положении;

2.2. На средства бюджета муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым;

2.3. На порядок пользования и распоряжения природными ресурсами, в том числе земельными участками;

2.4. На объекты федеральной, государственной, частной и иных форм собственности

Порядок управления таковым имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, устанавливается специальными нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

3. Управление и распоряжение имуществом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым осуществляется на основе сбалансированного сочетания представительных и исполнительных полномочий органов местного самоуправления.

#### **Статья 2. Термины и понятия, используемые в настоящем Положении**

В целях реализации настоящего Положения используются следующие термины и понятия:

*муниципальное имущество муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым* - движимое и недвижимое имущество, в том числе



акции (доли, вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ (товариществ), принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию городской округ Ялта Республики Крым;

**управление и распоряжение муниципальным имуществом** - организованный, упорядоченный процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию, пользованию распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым и контроля сохранности и использования его по назначению;

**уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом** - Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Ялты Республики Крым;

**имущество казны муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым** - средства местного бюджета, недвижимое и движимое муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, не закрепленное на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными предприятиями (учреждениями);

**муниципальные предприятия и учреждения** - созданные муниципальным образованием городской округ Ялта Республики Крым предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - муниципальные предприятия), муниципальные казенные учреждения (далее - казенные учреждения), муниципальные бюджетные учреждения (далее - бюджетные учреждения) и муниципальные автономные учреждения (далее - автономные учреждения);

**отраслевые органы** - структурные подразделения администрации города Ялты Республики Крым, выполняющие возложенные на администрацию города Ялты Республики Крым функции по координации и регулированию деятельности по управлению муниципальным имуществом в профильной отрасли (сфере управления), делегированные им настоящим Положением, правовыми актами администрации города Ялты Республики Крым и Положениями об этих органах и осуществляющие оперативный контроль деятельности подведомственных им муниципальных предприятий и учреждений;

**реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым** - информационная система, содержащая перечень муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, являющегося объектами учета, и его техническое, экономическое и правовое описание.

### **Статья 3. Законодательная основа управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым**

Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом № 6-ФКЗ от 21 марта 2014 года «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и



образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральными законами № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 161-ФЗ от 14 ноября 2002 года «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральным законом № 7-ФЗ от 12 января 1996 года «О некоммерческих организациях»; № 174-ФЗ от 03 ноября 2006 года «Об автономных учреждениях»; Уставом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым и нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ Ялта республики Крым.

#### **Статья 4. Осуществление полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым**

1. От имени муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым полномочия собственника муниципального имущества осуществляют органы и должностные лица местного самоуправления в пределах их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

2. От имени муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым осуществляются следующие полномочия по управлению муниципальным имуществом.

##### **2.1. Ялтинский городской совет Республики Крым:**

2.1.1. Устанавливает общий порядок (правила) владения, пользования, распоряжения муниципальным имуществом, в том числе устанавливает порядок организации контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества;

2.1.2. Устанавливает общий порядок приватизации муниципального имущества;

2.1.3. Утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период и отчет о результатах приватизации за истекший год;

2.1.4. Утверждает Положение о порядке перечисления муниципальными унитарными предприятиями в бюджет муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

2.1.5. Принимает нормативно-правовые акты и акты индивидуального действия по иным вопросам, отнесенным к его компетенции Уставом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым и настоящим Положением.



## **2.2. Администрация города Ялты:**

2.2.1. Организует в пределах своей компетенции выполнение решений Ялтинского городского совета, нормативно-правовых актов и актов индивидуального действия администрации города Ялты Республики Крым в сфере управления муниципальной собственностью;

2.2.2. В установленном порядке вносит на рассмотрение Ялтинского городского совета проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период и представляет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

2.2.3. Принимает решение о безвозмездном принятии недвижимого имущества в муниципальную собственность;

2.2.4. Осуществляет контроль за деятельностью Департамента имущественных и земельных отношений и структурных подразделений администрации города Ялты Республики Крым по выполнению ими функций в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью;

2.2.5. В соответствии с установленным порядком принимает решения по вопросам создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

2.2.6. Принимает решения о создании, приобретении, использовании, продаже, передачи в аренду, в совместную деятельность, концессию, распоряжении в иных формах объектами недвижимого имущества муниципальной собственности в порядке, установленном Ялтинским городским советом Республики Крым;

2.2.7. Принимает решения о создании хозяйственных обществ с участием муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым;

2.2.8. Заключает концессионные соглашения;

2.2.9. Утверждает Уставы (Положения) муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, изменения в них;

2.2.10. Осуществляет иные полномочия в отношении имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым в пределах компетенции, установленной Уставом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, решениями Ялтинского городского совета Республики Крым и настоящим Положением.

## **2.3. Уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом:**

2.3.1. В установленном порядке ведет реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым;

2.3.2. Формирует проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период и выносит его на согласование главе администрации;

2.3.3. Осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества;

2.3.4. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные Положением о Департаменте имущественных и земельных отношений администрации города Ялты Республики Крым;

2.3.5. Участвует в процессе создания, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, в порядке установленном Ялтинским городским советом Республики Крым.



2.3.6 Координирует деятельность отраслевых органов администрации по управлению и распоряжению муниципальной собственностью;

2.3.7. Наряду с отраслевыми (функциональными) органами администрации предварительно согласовывает Уставы муниципальных предприятий и учреждений, трудовые договоры (контракты) с их руководителями на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в соответствии с полномочиями; вносит главе администрации мотивированные предложения по вопросам назначения и освобождения от должности руководителей муниципальных учреждений и муниципальных предприятий;

2.3.8. Согласовывает сделки по распоряжению особо ценным движимым и недвижимым муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальным предприятием и муниципальным учреждением на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

2.3.10. Выступает арендодателем и ссудодателем имущества, составляющего имущество казны;

2.3.11 Является администратором по неналоговым доходам бюджета города от использования и продажи имущества казны, а также от использования имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципальных учреждений;

2.3.12. Выступает в суде и арбитражном суде истцом, ответчиком, третьим лицом по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, защиты прав муниципальной собственности;

2.3.13. Проводит ежеквартальный мониторинг просроченной кредиторской задолженности муниципальных предприятий;

2.3.14. Осуществляет иные полномочия в сфере распоряжения и управления муниципальной собственностью, предусмотренные действующим Законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Ялта, нормативными правовыми актами муниципального образования, а также Положением о Департаменте имущественных и земельных отношений администрации города Ялты Республики Крым.

2.4. **Отраслевые органы** выполняют возложенные на администрацию города Ялты Республики Крым функции по координации и регулированию деятельности по управлению муниципальным имуществом в профильной отрасли (сфере управления), делегированные им настоящим Положением, правовыми актами администрации города Ялты Республики Крым и Положениями об этих органах. Осуществляют оперативный контроль деятельности подведомственных им муниципальных предприятий и учреждений.

2.4.1 Осуществляют контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за находящимися в их ведении муниципальными учреждениями или муниципальными предприятиями, за соблюдением условий договоров аренды и безвозмездного пользования, доверительного управления, залога муниципального имущества, совместной деятельностью и иных гражданско-правовых сделок;



2.4.2. Принимают меры к снижению и ликвидации просроченной кредиторской задолженности муниципальных унитарных предприятий, находящихся в их ведении;

2.4.3. Осуществляют иные полномочия в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Ялта, муниципальными правовыми актами, а также Положениями (уставами) отраслевых (функциональных) органов администрации города.

## **Статья 5. Государственная регистрация прав на муниципальное имущество муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым**

5.1. Право муниципальной собственности, другие вещные права на принятое, приобретенное и вновь созданное недвижимое имущество, а также право хозяйственного ведения и оперативного управления, аренда, доверительное управление, сервитут, ипотека подлежат государственной регистрации. в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения этих объектов.

5.2. Организация работы по государственной регистрации права хозяйственного ведения и права оперативного управления осуществляется муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями соответственно за счет собственных средств.

5.3. Контроль за надлежащим исполнением муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями обязанностей, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, осуществляют отраслевые (функциональные) органы администрации города Ялты, в ведении которых находятся соответствующие муниципальные предприятия и учреждения.

5.4. Подготовку и оформление документов для государственной регистрации осуществляют:

- 1) договоров аренды недвижимого имущества - арендаторы;
- 2) ограничений (обременений) права собственности и иных вещных прав на муниципальную собственность правами третьих лиц - приобретающие данные права лица;
- 3) при отчуждении недвижимого имущества - приобретающее право собственности лицо

5.5. Муниципальные предприятия и учреждения обязаны в месячный срок подать документы для осуществления государственной регистрации права хозяйственного ведения (оперативного управления) на переданное им недвижимое имущество муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

5.6. Право хозяйственного ведения (оперативного управления) на объекты движимого имущества, приобретенные предприятием (учреждением) за счет средств бюджета, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию данных прав.



## **ГЛАВА II. ОРГАНИЗАЦИЯ УЧЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

### **Статья 6. Источники формирования муниципальной собственности**

Имущество поступает в собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым по следующим основаниям:

- разграничение государственной собственности;
- безвозмездная передача необходимого для выполнения полномочий местного самоуправления или отдельных государственных полномочий имущества, находящегося в федеральной собственности Российской Федерации или в государственной собственности Республики Крым;
- безвозмездная передача объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения от ликвидируемых организаций, в том числе при банкротстве;
- принятие имущества от должников местного бюджета;
- принятие имущества, не реализованного в ходе конкурсного производства, от должников, признанных судом банкротом и в отношении которых было открыто конкурсное производство;
- принятие имущества в порядке наследования по закону;
- принятие имущества по завещанию;
- принятие бесхозяйного имущества;
- принятие зданий, строений, сооружений и иного имущества, на которые судом признано право муниципальной собственности, в том числе на выморочное имущество;
- создание (изготовление, строительство) новых объектов за счет муниципальных финансовых средств;
- приобретение имущества по гражданско-правовым договорам купли-продажи, мены, дарения, пожертвования;
- выкуп имущества для муниципальных нужд;
- выкуп имущества в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд,
- по иным, предусмотренным законодательством, основаниям.

### **Статья 7. Порядок приобретения имущества в собственность муниципального образования**

7.1. Прием в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым имущества из федеральной собственности и государственной собственности Республики Крым осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

7.2. На основании постановления администрации города Ялты осуществляется прием следующего имущества в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым:

7.2.1 имущества городских и сельских поселений, вошедших в состав муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым и иных муниципальных образований;

7.2.2. имущества, находящегося в собственности физических и юридических



лиц;

7.2.3. имущества в порядке наследования по закону и по завещанию, в том числе вымороченного;

7.2.4. имущества, поступающего по результатам реализации инвестиционных контрактов (программ, проектов);

7.2.5. имущества, поступающего по результатам реализации социально-экономических соглашений;

7.2.6 имущества, поступающего при создании (строительстве);

7.2.7 на основании вступивших в законную силу судебных актов;

7.2.8. по целевым программам.

7.3. Договоры о приобретении движимого имущества или безвозмездной передаче движимого имущества в муниципальную собственность заключает от имени муниципального образования уполномоченный орган по управлению имуществом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

7.4. Договоры о приобретении недвижимого имущества или безвозмездной передаче недвижимого имущества в муниципальную собственность заключает от имени муниципального образования уполномоченный орган по управлению имуществом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, на основании решения Ялтинского городского совета Республики Крым.

7.5. Вновь созданное (построенное) и приобретенное имущество поступает в собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым и на основании решения Ялтинского городского совета Республики Крым передается уполномоченному органу по управлению имуществом для учета, включения в реестр собственности и оформления в установленном порядке права собственности муниципального образования на данное имущество.

7.6. Документы о создании и приобретении имущества или их заверенные копии передаются в уполномоченный орган по управлению имуществом.

## **Статья 8. Учет муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым**

8.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит пообъектной регистрации в Реестре муниципального имущества муниципальной собственности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым. Включение в реестр объектов муниципальной собственности осуществляется на основании приказа Департамента имущественных и земельных отношений администрации города Ялты.

Права и обязанности по ведению реестра (функции реестродержателя) принадлежат Департаменту имущественных и земельных отношений администрации города Ялты Республики Крым.

8.2. Ведение реестра осуществляется в соответствии с порядком, определенным правовыми актами муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, нормативно-правовыми актами органов государственной власти Республики Крым и Российской Федерации.

8.3. Муниципальное имущество, за исключением имущества казны, учитывается на балансах муниципальных предприятий и учреждений.



8.4. Изменения в реестре утверждаются ежегодно решением Ялтинского городского совета по состоянию на 31 декабря отчетного года.

### **Статья 9. Принятие в муниципальную собственность бесхозного имущества**

1. Бесхозные объекты недвижимости выявляются по результатам инвентаризации и ремонтных работ, на основании обращения предприятий, учреждений, организаций независимо от формы собственности или физического лица по поводу обнаруженных объектов недвижимого имущества, в ходе проверки использования объектов на территории муниципального образования, и в других случаях.

2. Выявленное бесхозное недвижимое имущество включается в реестр муниципальной собственности и ставится Департаментом имущественных и земельных отношений на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации или Республики Крым. По истечении года со дня постановки на учет Департамент имущественных и земельных отношений обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на данный объект.

3. Бесхозное имущество, участвующее в жизнеобеспечении населения муниципального образования городской округ Ялта (объекты социального, жилищно-коммунального назначения, инженерно-транспортной инфраструктуры), принимается на содержание и обслуживание муниципальными предприятиями соответствующей сферы деятельности, иными хозяйствующими субъектами на основании постановления администрации города Ялта Республики Крым.

## **ГЛАВА III. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ СОХРАННОСТИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПО НАЗНАЧЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

### **Статья 10. Цели и формы контроля сохранности и использования по назначению муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым**

1. Контроль сохранности и использования по назначению муниципального имущества осуществляется в целях:

1.1. Достоверного установления фактического наличия, технического состояния муниципального имущества и внесения изменений в данные о нем, содержащиеся в реестре муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым;

1.2. Увеличения неналоговых доходов бюджета от использования муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым;

1.3. Выявления и устранения нарушений порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

2. В целях контроля сохранности и использования по назначению муниципального имущества осуществляются:



2.1. Документальные проверки соответствия данных бухгалтерской и иной отчетности организаций, владеющих муниципальным имуществом, данным, содержащимся в реестре муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым;

2.2. Проверки фактического наличия и использования по назначению муниципального имущества, а также соответствия фактических данных об этом имуществе сведениям, содержащимся в документах бухгалтерского учета организаций и в реестре муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым;

2.3. Аудиторские проверки, назначаемые предприятием, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым;

2.4. Иные формы контроля, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

### **Статья 11 . Органы, уполномоченные на осуществление контроля сохранности, использования, соблюдения порядка управления и распоряжения имуществом**

Контроль сохранности и использования по назначению муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, имеющегося у юридических и физических лиц, осуществляют в соответствии с действующим законодательством:

- уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом;
- отраслевые органы;
- Ялтинский городской совет муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

Контроль за соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом с соответствие с действующим законодательством осуществляет Контрольно-счетная палата муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

### **Статья 12. Обязанности органов, уполномоченных на осуществление контроля сохранности и использования по назначению муниципального имущества**

Органы, уполномоченные на осуществление контроля сохранности и использования по назначению муниципального имущества, обязаны:

а) в соответствии со своей компетенцией давать указания по устранению нарушений порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, обязательные для исполнения должностными лицами, допустившими эти нарушения;

б) доводить до сведения главы администрации города Ялты, выявленные факты нарушения установленного порядка управления и распоряжения



муниципальным имуществом. Глава администрации города Ялты обязан принять необходимые меры по предотвращению ущерба интересам муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, или по возмещению причиненных убытков в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации

в) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, муниципальными нормативно-правовыми актами, принимать меры по привлечению к ответственности виновных лиц, допустивших нарушение установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

## **ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЯЛТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

### **Статья 13. Общие требования к распоряжению имуществом муниципального предприятия, учреждения**

1. Муниципальное предприятие, учреждение не вправе продавать закрепленное за ними недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог (ипотеку), вносить в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия администрации города Ялты.

2. Движимым и недвижимым имуществом муниципальное предприятие, учреждение распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены уставом (положением) такого предприятия, учреждения или правовыми актами администрации города Ялты.

3. Предоставление займов, поручительств, гарантий, иных обременений, уступка требований, перевод долга могут быть осуществлены только после получения согласия администрации города Ялты.

4. Порядок приватизации, передачи в аренду, безвозмездное пользование, учета казны регулируется отдельными Положениями, подлежащими утверждению Ялтинским городским советом.

5. Администрация города Ялты Республики Крым на основании Решения Ялтинского городского совета муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым передает имущество в залог.

В случаях, если сумма залога составляет менее 1000000 (одного миллиона) рублей, решение о передаче имущества в залог, принимается постановлением администрации города Ялты .

### **Статья 14. Порядок создания, реорганизации и ликвидации предприятий и учреждений**

1. Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений принимается администрацией города Ялты Республики



Крым, утверждается постановлением главы администрации по предложению его заместителей, руководителей отраслевых (функциональных) органов, в ведении которых находится или будет находиться муниципальное предприятие, учреждение, Департамента имущественных и земельных отношений. К письменному предложению (инициативе) прилагается технико-экономическое обоснование (бизнес-план), за исключением предусмотренных законодательством случаев о необходимости обязательного принятия решения о ликвидации муниципальных предприятий, учреждений.

2. Учредителем муниципальных предприятий и учреждений является муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым. Функции и полномочия учредителя выполняет администрация города Ялты Республики Крым.

3. Порядок определения состава имущества, закрепляемого за муниципальным предприятием, учреждением на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, порядок утверждения устава (Положения) муниципального предприятия, учреждения, а также порядок осуществления администрацией муниципального образования город Ялта функций и полномочий учредителя муниципального предприятия, учреждения устанавливается постановлениями главы администрации города Ялты.

## **Статья 15. Участие муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым в хозяйственных обществах**

1. Участие муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым в хозяйственных обществах может осуществляться путем:

1) внесения имущества и имущественных прав муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью;

2) использования закрепленных в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации муниципального унитарного предприятия.

2. Решение об участии муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях принимается администрацией города Ялты Республики Крым.

3. Интересы муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым в акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции и доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, представляет Департамент имущественных и земельных отношений, в порядке, установленном главой администрации.

4. Продажа пакетов акций и долей осуществляется на основании постановления главы администрации после предварительного одобрения Ялтинским городским советом.

5. Внесение находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, созданных в результате преобразования муниципальных предприятий, в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных



обществ осуществляется без внесения изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период.

### **Статья 16. Руководитель муниципального предприятия (учреждения)**

1. Администрация города Ялты Республики Крым заключает в установленном порядке трудовые договоры с руководителями муниципальных предприятий, учреждений, и организаций. Осуществляет учет и хранение экземпляров трудовых договоров с руководителями муниципальных предприятий, учреждений и организаций.

2. Руководитель муниципального предприятия, учреждения несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные предприятию, учреждению его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества предприятия, учреждения. Администрация города Ялты Республики Крым вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных предприятию, учреждению непосредственно к руководителю.

### **Статья 17. Имущество предприятия и учреждения**

1. Состав муниципального имущества, закрепляемого за предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), определяется администрацией города Ялты в соответствии с целями и задачами, установленными их уставами.

2. Движимое имущество, приобретенное предприятием (учреждением), полученное безвозмездно или произведенное им, составляет муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым и считается закрепленным за предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) с момента постановки этого имущества на бухгалтерский учет этого предприятия (учреждения).

### **Статья 18. Порядок распоряжения муниципальным имуществом, закрепленным за предприятиями и учреждениями**

1. Уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом дает согласие на распоряжение муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями, учреждениями, в случаях, когда в соответствии с гражданским законодательством требуется согласие собственника для распоряжения таким имуществом.

2. Договоры, заключенные предприятиями и учреждениями по распоряжению закрепленным за ними муниципальным недвижимым и особо ценным имуществом, должны передаваться в двухнедельный срок со дня подписания в уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом и подлежат учету уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом.

### **Статья 19. Прекращение права хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым**

1. Право хозяйственного ведения (оперативного управления) муниципальным



имуществом, за исключением имущества предприятия, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве), а также муниципального имущества, в отношении которого установлены запреты или ограничения судебными актами и актами других уполномоченных на то органов, с согласия правообладателя прекращается по решению уполномоченного органа по управлению муниципальным имуществом.

2. Излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное за казенным предприятием или учреждением либо приобретенное казенным предприятием или учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества, подлежит изъятию и зачислению в казну муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на основании постановления главы администрации города Ялты, в том числе по представлению Контрольно-счетной палаты муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

## **Статья 20. Порядок возмездной передачи муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым в собственность юридических и физических лиц**

1. Возмездная передача муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым в собственность юридических и физических лиц осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и законодательством о приватизации Российской Федерации.

2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, содержащий перечень приватизируемых предприятий, акций (долей в уставном капитале) хозяйственных обществ, отдельных объектов движимого и недвижимого муниципального имущества, разрабатывается уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом, представляется главой администрации города Ялты для утверждения в Ялтинский городской совет Республики Крым одновременно с проектом решения о бюджете муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на очередной финансовый год.

3. Глава администрации города Ялты ежегодно не позднее 1-го февраля текущего года представляет Ялтинскому городскому совету Республики Крым отчет по итогам осуществления приватизации муниципального имущества за прошедший финансовый год.

4. Денежные средства, полученные от приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, зачисляются в бюджет муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

## **Статья 21. Порядок передачи муниципального имущества в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность**

1. Муниципальное имущество муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым может передаваться в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации, в собственность других



муниципальных образований на основании решения Ялтинского городского совета Республики Крым.

2. Муниципальное имущество муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым может подлежать безвозмездной передаче в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации и собственность иного муниципального образования по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

3. Решение о безвозмездной передаче муниципального имущества в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации и собственность иного муниципального образования принимается Ялтинским городским советом Республики Крым.

## **Статья 22. Передача муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление**

1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, осуществляется в соответствии с учетом требований Федерального закона № 135-ФЗ от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции».

2. Порядок и условия прямого участия муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в том числе передача объектов недвижимого муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым (включая объекты незавершенного строительства) инвестору или уполномоченному им заказчику, определяются федеральными законами, законами Республики Крым и нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

## **Статья 23. Передача муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым в залог (ипотеку)**

Предметом залога (ипотеки) может быть любое муниципальное имущество муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, за исключением:

- а) муниципального имущества, не подлежащего приватизации в соответствии с действующим законодательством;
- б) муниципального имущества, в отношении которого принято решение о приватизации;
- в) муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за предприятием (учреждением), в отношении которого принято решение о реорганизации или ликвидации;
- г) муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);



д) муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием, в отношении которого установлены ограничения судебными актами и актами других уполномоченных органов.

**Статья 24. Порядок обеспечения исполнения обязательств муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым залогом (ипотекой) муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым**

1. Залог (ипотека) муниципального имущества казны муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым либо муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за предприятиями, учреждениями, возникает в силу договора, заключаемого администрацией города Ялта Республики Крым с кредитором по обеспечиваемому залогом (ипотекой) обязательству муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на основании соответствующего решения Ялтинского городского совета муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, и в порядке, установленном действующим законодательством.

**Статья 25. Порядок обеспечения исполнения обязательств муниципального унитарного предприятия залогом (ипотекой) муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым**

1. Муниципальное унитарное предприятие в целях обеспечения исполнения обязательств перед своими кредиторами с согласия собственника может в порядке, установленном действующим законодательством, осуществить залог (ипотеку) муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения (оперативного управления).

2. Муниципальное унитарное предприятие на основании постановления администрации города Ялты Республики Крым заключает договор о залоге имущества и кредитный договор с кредитной организацией.

3. В случае оформления муниципальным унитарным предприятием в залог недвижимого имущества заключается договор об ипотеке, который подлежит государственной регистрации.

**ГЛАВА V. ФИНАНСИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЯЛТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**Статья 26. Порядок финансирования деятельности по управлению муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым**

1. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым осуществляется из средств бюджета муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.



2. Расходы по содержанию муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, закрепленного за учреждениями на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), несут эти учреждения за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, выделенных для казенных учреждений по смете, для бюджетных и автономных - через субсидии.

3. Расходы по содержанию муниципального имущества казны муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым до момента передачи его юридическим или физическим лицам во временное владение и пользование или во временное владение, пользование и распоряжение осуществляются администрацией города Ялты Республики Крым, за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

4. Расходы по содержанию муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, несут таковые предприятия за счет собственных средств.

## **ГЛАВА VI. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЯЛТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

### **Статья 26. Особенности управления и распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым**

1. Управление и распоряжение жилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, осуществляются в соответствии с гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Управление и распоряжение жилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, не закрепленными на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за предприятиями (учреждениями), осуществляются администрацией города Ялты Республики Крым.

3. Администрацией города Ялты Республики Крым, осуществляется отнесение жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, к специализированному жилищному фонду муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым и отнесение жилого помещения к определенному виду жилого помещения специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, **в порядке**, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Начальник Департамента  
имущественных и земельных отношений



Л.В.Молостова