



4307

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
ЯЛТИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

4 сессия 1 созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

16 марта 2015

№ 13

Об утверждении Положения о муниципальной казне  
муниципального образования городской округ Ялта  
Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 215 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, Законом Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК «О казне Республики Крым, ст.ст. 11, 70 Устава муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, Ялтинский городской совет Республики Крым,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о муниципальной казне муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым (Приложение № 1).
2. Управляющему делами Ялтинского городского совета Республики Крым В.Ф. Малашину обеспечить обнародование настоящего решения путем размещения на официальной странице муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на портале Правительства Республики Крым (yalta.rk.gov.ru).
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянный комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям (Деркач В.П.), постоянный комитет по финансам, бюджету, социально-экономическому развитию, инвестиционной и внешнеэкономической деятельности, предпринимательству и торговле (В.П. Охрименко), главу администрации города Ялты (А.О. Ростенко).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

Председатель Ялтинского  
городского совета

В.Е. Косарев

Л.В. Молостова

Приложение № 1  
к решению 4-й сессии Ялтинского  
городского совета 1-го созыва  
от 16 марта 2015 № 13

**Положение  
о муниципальной казне муниципального образования городской округ  
Ялта Республики Крым**

Настоящее Положение о муниципальной казне муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским Кодексом Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, Законом Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК «О казне Республики Крым», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», ст. ст. 11, 70 Устава муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

**Раздел 1.**

**Общие положения**

**Статья 1. Предмет регулирования Положения**

1.1. Положение определяет состав муниципальной казны муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым (далее - муниципальная казна), основания включения имущества в муниципальную казну, общий порядок его учета, режим использования, содержания и обеспечения эффективности распоряжения объектами муниципальной казны.

1.2. Муниципальная казна служит целям формирования системы управления имуществом, не закрепленным за соответствующими субъектами хозяйственной деятельности и органами местного самоуправления муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, для эффективного осуществления в его отношении прав и обязанностей собственника.

1.3. Объектами казны, на которые распространяется действие настоящего Положения, является движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, не закреплённое за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, подлежащие учёту в реестре муниципальной казны.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяются на следующие объекты казны:



- средства бюджета муниципального образования городской округ Ялта;
- ценные бумаги, номинированные в валюте Украины и Российской Федерации;
- валютные ценности;
- депозиты;
- объекты природопользования;
- имущественные права, в том числе права на объекты интеллектуальной собственности муниципального образования городской округ Ялта, в том числе исключительные права на них.

1.5. Нормы настоящего Положения применяются к отношениям в сфере формирования доходов от использования объектов муниципальной казны, а также расходов по содержанию объектов муниципальной казны.

1.6. Отношения в сфере управления и распоряжения средствами бюджета муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым регулируются бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым и муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

## **Статья 2. Состав муниципальной казны**

2.1. Муниципальную казну составляют средства бюджета муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым и муниципальное имущество муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым (далее - муниципальное имущество), не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, акции и доли муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым в хозяйственных обществах.

2.2. В состав муниципальной казны входят следующие объекты:

2.3. Земельные участки, расположенные на территории муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, за исключением находящихся в собственности Российской Федерации, муниципальных образований, граждан и юридических лиц;

2.4. Земля и другие природные ресурсы, расположенные на территории других субъектов Российской Федерации, иностранных государств, и приобретенные в муниципальную собственность муниципальным образованием городской округ Ялта в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством соответствующих субъектов Российской Федерации, иностранных государств;

2.5. Недвижимое имущество, в том числе:  
 имущественные комплексы, здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, жилые и нежилые помещения, не закрепленные за муниципальными организациями;  
 объекты инженерного и коммунального назначения;  
 иные объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;



подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, иное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть отнесено к недвижимости;

2.6. Движимое имущество, в том числе: средства бюджета муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым; ценные бумаги, номинированные в валюте Украины и Российской Федерации; валютные ценности; депозиты; находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым акции (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ; конфискованное имущество;

2.7. Имущественные права, в том числе права на объекты интеллектуальной собственности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, в том числе исключительные права на них;

2.8. Иное движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, в том числе переданное в пользование, аренду, залог и выморочное имущество.

### **Статья 3. Приобретение имущества и основания его включения в муниципальную казну**

3.1. Имущество поступает в собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым по основаниям согласно статьи 6 главы II Положения «Об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым».

3.2. Решение о приобретении имущества в муниципальную казну принимается администрацией города по согласованию с Ялтинским городским советом Республики Крым, в порядке и пределах компетенции, установленной муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

3.3. Приобретение в муниципальную казну имущества на возмездной основе осуществляется при наличии в решении Ялтинского городского совета Республики Крым о бюджете муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на очередной финансовый год и плановый период статьи расходов на указанные цели.

3.4. Уполномоченный(ые) орган(ы) администрации города Ялты по приобретению имущества:

3.4.1. Заключает с собственником имущества договор о приобретении имущества в муниципальную казну, регистрирует право собственности муниципального образования муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на данное имущество в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым;

3.4.2. Осуществляет все необходимые действия, связанные с фактической передачей имущества;



3.4.3. Осуществляет выплату возмещения стоимости приобретенного имущества собственнику данного имущества или лицам, обладающим правами на это имущество;

3.4.4. Осуществляет управление приобретенным имуществом, в том числе вновь возведенным, до момента определения режима его использования;

3.4.5. Вносит предложения Главе муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым о режиме использования приобретенного имущества в соответствии с его целевым назначением.

3.5. Одновременно с заключением договора о приобретении имущества в муниципальную казну производится его бюджетный учет с последующим составлением передаточного акта в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым.

3.6. Уполномоченные органы по приобретению имущества казны определяются администрацией города Ялта.

#### **Статья 4. Полномочия Ялтинского городского совета Республики Крым в сфере управления объектами муниципальной казны**

Ялтинский городской совет Республики Крым:

1. Устанавливает общий порядок использования объектов муниципальной казны.
2. Устанавливает перечень объектов муниципальной казны, не подлежащих отчуждению, и ограничения на сделки с объектами муниципальной казны, заключаемые органами местного самоуправления.
3. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым.

#### **Статья 5. Полномочия администрации города Ялты в сфере управления объектами муниципальной казны**

Администрация города Ялты:

5.1. Определяет полномочия органа администрации города Ялты по управлению объектами муниципальной казны.

5.2. Устанавливает порядок учета и режим использования объектов муниципальной казны.

5.3. Осуществляет мероприятия по организации проведения оценки и страхования объектов муниципальной казны.

5.4. Осуществляет управление и распоряжение объектами муниципальной казны в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, муниципальными нормативными правовыми актами Ялтинского городского совета Республики Крым, нормативными правовыми актами главы муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, главы администрации города Ялты.

5.5. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, муниципальными нормативными правовыми актами Ялтинского городского



совета Республики Крым, нормативными правовыми актами главы муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, главы администрации города Ялты.

5.6. В случаях, предусмотренных Уставом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, нормативными правовыми актами Ялтинского городского совета Республики Крым, принимает решение о приобретении поступающих в муниципальную казну муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым акций акционерных обществ, долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью.

5.7. Утверждает порядок включения имущества в состав казны, порядок управления объектами казны без принятия решения о выбытии объектов из состава казны, порядок выбытия имущества из состава казны, порядок бюджетного учёта объектов казны, порядок проведения инвентаризации объектов казны, осуществления контроля за их сохранностью и использования по назначению.

**Статья 6.** Уполномоченные органы администрации города Ялты Республики Крым по управлению объектами муниципальной казны

6.1. Уполномоченным органом по управлению объектами муниципальной казны муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым является Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Ялты Республики Крым.

6.2. Иные уполномоченные органы администрации города Ялты по управлению объектами муниципальной казны определяются администрацией города Ялты Республики Крым, путем издания соответствующего муниципального правового акта.

## **Раздел 2.**

**Выявление, учет и содержание объектов муниципальной казны**

**Статья 7. Выявление объектов муниципальной казны**

Выявление объектов муниципальной казны осуществляется соответствующими отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации города Ялты Республики Крым. Основанием для внесения данных в реестр казны является постановление администрации города Ялты.

**Статья 8. Учет, инвентаризация объектов муниципальной казны, оформление права муниципальной собственности на объекты муниципальной казны**

8.1. Учет объектов казны осуществляется уполномоченным органом администрации города Ялты Республики Крым по управлению объектами

муниципальной казны путем ведения бюджетного учета и Реестра объектов муниципальной казны муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

8.2. Для проверки фактического наличия и состояния объектов муниципальной казны уполномоченным органом администрации города Ялты Республики Крым по управлению объектами муниципальной казны в установленном порядке проводятся плановые и внеплановые инвентаризации объектов муниципальной казны.

8.3. Право муниципальной собственности на объекты муниципальной казны оформляет уполномоченный орган администрации города Ялты Республики Крым по управлению объектами муниципальной казны.

## **Статья 9. Оценка стоимости объектов муниципальной казны**

В случае необходимости проведения оценки или переоценки объектов муниципальной казны уполномоченный орган администрации города Ялты Республики Крым по управлению объектами муниципальной казны организуют работу по проведению независимой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

## **Статья 10. Содержание объектов муниципальной казны**

10.1. Расходы по содержанию объектов муниципальной казны финансируются за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым. Сумма финансирования указанных расходов утверждается Ялтинским городским советом Республики Крым в соответствии с решением Ялтинского городского совета Республики Крым о бюджете муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на очередной финансовый год и плановый период.

2. Расходы по содержанию объектов муниципальной казны включаются в смету расходов администрации города Ялты Республики Крым по управлению объектами муниципальной казны.

## **Раздел 3.**

### **Управление объектами муниципальной казны**

## **Статья 11. Полномочия в области отчуждения объектов муниципальной казны**

Решения об отчуждении объектов муниципальной казны принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым и муниципальными правовыми актами.

## **Статья 12. Обеспечение эффективности управления объектами муниципальной казны**



12.1. Уполномоченный орган администрации города Ялты Республики Крым по управлению объектами муниципальной казны обеспечивает эффективность использования объектов муниципальной казны путем осуществления мероприятий, направленных на получение доходов от использования объектов муниципальной казны и оптимизацию расходов на их содержание.

12.2. Обеспечение получения доходов от использования объектов муниципальной казны осуществляется по следующим направлениям:

12.2.1. Выявление объектов, которые подлежат включению в состав муниципальной казны.

12.2.2. Передача объектов муниципальной казны по договорам аренды, заключаемым по результатам проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 17.1 и 53 Федерального закона Российской Федерации от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции», при условии поступления в бюджет муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым арендных платежей, превышающих затраты муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым по содержанию, обеспечению сохранности, благоустройству и реконструкции данных объектов.

12.2.3. Реализация прав собственника на объекты интеллектуальной собственности путем их введения в хозяйственный оборот или путем иного использования в рамках законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Крым.

12.2.4. Заключение концессионных соглашений при условии обеспечения поступления в бюджет муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым концессионной платы.

12.2.5. Иным направлениям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

12.3. Оптимизация расходов на содержание объектов муниципальной казны осуществляется по следующим направлениям:

12.3.1. Передача объектов муниципальной казны в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым или в оперативное управление муниципальным учреждениям муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

12.3.2. Передача объектов муниципальной казны по договорам аренды, заключаемым по результатам проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 17.1 и 53 Федерального закона Российской Федерации от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции», с целью возмещения затрат муниципального образования муниципальной казны городской округ Ялта Республики Крым по содержанию, обеспечению сохранности, благоустройству и реконструкции данных объектов при условии, что они не были востребованы в аренду на основаниях, изложенных в части 2 настоящей статьи.



12.3.3. Реализация в соответствии с законодательством о приватизации объектов незавершенного строительства, срок сдачи которых в эксплуатацию не определен целевыми программами.

12.3.4. Внесение объектов муниципальной казны в качестве вклада в уставный капитал предприятий, создаваемых для реализации инвестиционных проектов, имеющих муниципальное значение, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

12.3.5. Предоставление кредитов, субсидий, субвенций, дотаций и иных форм финансирования из средств бюджета муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на поддержку деятельности хозяйствующих субъектов по реализации приоритетных направлений развития муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

12.3.6. Оптимизация структуры муниципальной казны по договору мены.

12.4. Передача объектов муниципальной казны в безвозмездное срочное пользование для осуществления коммерческой деятельности допускается только в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

12.5. Арендодателем или ссудодателем по договорам аренды и безвозмездного пользования объектами муниципальной казны выступает соответствующий уполномоченный орган администрации города Ялты по управлению объектами муниципальной казны, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, нормативными правовыми актами Ялтинского городского совета Республики Крым.

12.6. Заключение администрацией города Ялты Республики Крым сделки, залог по которой обеспечивается имуществом муниципальной казны, допускается только после проведения независимой экспертизы сделки и на основании решения Ялтинского городского совета Республики Крым.

12.7. Передача объектов муниципальной казны в доверительное управление осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым. Договор о передаче объектов муниципальной казны в доверительное управление, может быть расторгнут досрочно в случае, если расходы, связанные с содержанием данных объектов, превышают доходы муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым от передачи их в доверительное управление, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

12.8. Уполномоченные органы администрации города Ялты Республики Крым по управлению объектами муниципальной казны ежегодно формируют показатели расходов, связанных с управлением указанными объектами. Администратор доходов ежегодно формируют показатели доходов, связанных с управлением указанными объектами. Показатели доходов и расходов муниципальной казны ежегодно утверждаются Ялтинским городским советом Республики Крым при формировании бюджета муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на очередной финансовый год и плановый период.



12.9. Уполномоченные органы администрации города Ялты Республики Крым по управлению объектами муниципальной казны ежегодно формируют показатели расходов, связанных с управлением указанными объектами казны, администратор доходов ежегодно формируют показатели доходов, связанных с управлением указанными объектами.

### **Статья 13. Контроль состояния муниципальной казны**

Контроль приобретения, отчуждения, а также совершения иных сделок с объектами муниципальной казны осуществляют органы муниципального финансового контроля муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

Начальник департамента  
имущественных и земельных отношений  
Администрации города Ялты Республики Крым



Л.В. Молостова